ಅರ್ಜಿ ಗಳನ್ನು
ದಿನಾಂಕ 08-08-2005
ರಿಂದ 03-09-2005
ರವರೆಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುವದು.

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ವಿಶ್ವವಿಖ್ಯಾತ ಅರಮನೆಯ ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವೊಂದು ನಿಮಗಾಗಿ ಕಾದಿದೆ !

ಲಾಲ್‌ಬಹದ್ದೂರ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ನಗರ, ಶಾಂತವೇರಿಗೋಪಾಲಗೌಡನಗರ ಹಾಗೂ ಲಲಿತಾದ್ರಿನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ

ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು

1	2	3	4	5	6	7a	7b
						ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಹಣ	
ಕ್ರ ಸಂ.	ಅಳತೆ ಚ. ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.	ದರ ಚ.ಮೀ. ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. ಅಂದಾಜು	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.	ಪ.ಜಾ. ಪ.ಪಂ. ಹಿ.ಪಂ. ಸೈನಿಕ ಮೃತ ಸೈನಕಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸಶಸ್ತ್ರ ಸೈನಿಕರು ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 3 ರಷ್ಟು	ಇತರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 10 ರಷ್ಟು
1	15x24	395	3,91000	1086	2000	11730	39100
2	12x18	1358	2,07000	958	500	6210	20700
3	9x12	2394	78,000	722	500	2340	7800
4	6x9	2938	28,000	519	100	840	2800

ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1 ಈಗಾಗಲೇ ವಸಂತನಗರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನಿವೇಶನ ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಹಣದೊಂದಿಗೆ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ.) ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಯಾಗದವರು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಹಣವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಪಾವತಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಇಂತಹ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ವಸಂತನಗರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಿಗದೆ ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಬಯಸುವವರು ಪುನಃ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2 ಕಾಲಂ 6 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಠೇವಣಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಇದೇ ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುವವರು ಮತ್ತೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3 ಸೂಚಿತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಜೊತೆಗೆ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಮಾತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ನಿಗಧಿತ ಖಾಲಿ ಅರ್ಜಿಫಾರಂ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿರಿ (ಇತರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 100/- ಮತ್ತು ಪ. ಜಾತಿ/ ಪ. ಪಂ/ ಹಿಂದುಳಿದ ಪಂಗಡ / ಅಂಗವಿಕಲ / ಹಿಂದುಳಿದ / ಮಾಜಿಯೋಧ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 50/- ಮಾತ್ರ) ಮೈ.ನ.ಅ.ಪ್ರಾ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

4 ನೀವು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಅಗತ್ಯವಾದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು,ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. ಮೈಸೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿ.

5 ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ (ಕಾಲಂ 7ರ ಪ್ರಕಾರ) ಜೊತೆಗೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನೀವು ಯಾವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದೀರೋ ಅದೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಗೆ ಕಡೇ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯಕ್ಕಿಂತ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಮಗೆ ಚಲನ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವೊಂದನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಜೋಪಾನವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿರಿ.

6 ನೀವು ಪಾವತಿಮಾಡುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನರಿ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯಿಲ್ಲದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

7 ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿದ್ದು ಯಸಸ್ವಿಯಾದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಕಳುಹಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

8 ಲಭ್ಯತೆಯಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವುಂಟಾದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮೈ.ನ.ಪ್ರಾ. ಕಾದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

9 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಎ)	ಹಿಂದುಳಿದ ಪಂಗಡಗಳು	2%	ಪ್ರವರ್ಗ 1
ಬಿ)	ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳು	3%	ಪ್ರವರ್ಗ 2
ಸಿ)	ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು	15%	ಪ್ರವರ್ಗ 3
ಡಿ)	ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು ಅಥವಾ ಮೃತ ಸೈನಿಕರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸಶಸ್ತ್ರ ಪಡೆದಸದಸ್ಯರು	5%	ಪ್ರವರ್ಗ 4
ಇ)	ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗಮ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯ ಉದ್ದಿಮೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನೌಕರರು	10%	ಪ್ರವರ್ಗ 5
ಎಫ್)	ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯ ಉದ್ದಿಮೆಗಳು ನಿಗಮ ಮತ್ತು ಶಾಸನ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನೌಕರರು	5%	ಪ್ರವರ್ಗ 6
ಜಿ)	ಸಾರ್ವಜನಿಕರು	50%	ಪ್ರವರ್ಗ 7
ಎಚ್)	ಕಲೆ, ವಿಜ್ಞಾನ ಕ್ರೀಡೆ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಶ್ಲಾಘನೀಯ ಸಾಧನೆ ಸಾಧಿಸಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	3%	ಪ್ರವರ್ಗ 8
ಐ)	ಅಂಗವಿಕರು	2%	ಪ್ರವರ್ಗ 9
ಜೆ)	ವಿವೇಚನಾ ಕೋಟೆ	5%	

ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರವರ್ಗ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿದಾರ ಆತ / ಆಕೆ ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

10 ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು 1991ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಗಳು) ನಿಯಮಾವಳಿ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಗಳು 2005 ಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ತರುವ ನಿಯಮಾವಳಿ ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

I ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನವು 10 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಭಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದದ ನಮೂನೆ 3ರಲ್ಲಿ 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

II ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪೂರೈಸದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟದಿದ್ದರೆ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪುನಃ ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

III ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ರಾಜ್ಯದ್ಲಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಎಜೆನ್ಸಿ ವತಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

IV ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆಡಮಾನವಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸಂಬಂಧ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

V ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಶೇ 12 ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಾರಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11 ಈಗಾಗಲೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುವವರು ಮತ್ತು ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು (Unique Muda No.) ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಸುಲಭವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲು ಮತ್ತು ಗಣಕೀಕರಣಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಮೂದಿಸದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು. (ಇದು..... ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ಜೇಷ್ಠತಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೂನಿಕ್ ಮೂಡಾ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ www.mudamysore.org ನಲ್ಲಿ ನೋಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12 ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 1991ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಗಳು 2005ರ ಅನ್ವಯ ವರಮಾನ ಮಿತಿಯನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವರಮಾನವನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13 ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಅಳತೆ ಬದಲಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವರು ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಳತೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸ ಬಾರದು.

14 ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ವಿಜಯಾಬ್ಯಾಂಕ್, ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶಾಖೆ, ಝಾನ್ಸಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ (ರೂ. 100 ಇತರೆ ವರ್ಗದವರು ರೂ. 50 ಪರಿಶಿಷ್ಠ ಜಾತಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ, ಹಿಂದುಳಿದ ಪಂಗಡ, ಸೈನಿಕ ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕ ವರ್ಗದವರು) ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಅಂಚೆ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ 50 ರೂಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುವುದು. ನಿಖರ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸವಿಲ್ಲದ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಂಗಿಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

15 ಆದರೆ ಭರ್ತಿಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಅಂಗಿಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಭರ್ತಿಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಖುದ್ದು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ

16 ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ವಿಕೇಂದ್ರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಅವರ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿನ ವಿಜಯಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆದು ಅದೇ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಭರ್ತಿಮಾಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

17 ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಾಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಂಗಳನ್ನು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಅವರ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ, ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ, ವರ್ಗ, ಮೂಡಾ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಖಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಚೌಕಟ್ಟಿನೊಳಗೆ ಭರ್ತಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಾವು ಪಡೆದ ಡಿ.ಡಿ./ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್‌ನ ಹಿಂದೆ ತಮ್ಮ ಹೆಸರು, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಬರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕು ಮೈಸೂರು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (Muda) ಶಾಖೆ ಜೆ.ಎಲ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು 570 005 ದೂರವಾಣಿ : 2421696
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ನಂ. 756 ನ್ಯೂ ಕಾಂತರಾಜ್ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕುವೆಂಪುನಗರ, ಮೈಸೂರು -570 023 ದೂರವಾಣಿ : 2547355
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಹೋಟಲ್ ಶ್ರೀರಾಮ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸಯ್ಯಾಜಿರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು -570 021 ದೂರವಾಣಿ : 2428487
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಪಿ. ಬಿ.ನ. 39, 14,4 ಜೆ.ಎಲ್.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು -570 004 ದೂರವಾಣಿ : 2333479
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಪಿ.ಬಿ. ನಂ. 31, ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ, ಸಂತೆಪೇಟೆ. ಮೈಸೂರು -570 001 ದೂರವಾಣಿ : 2420647
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ನಂ. 73, 1ನೇ ಹಂತ ಮದ್ವೇಶ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಜರ್‌ಬಾದ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು -570 010 ದೂರವಾಣಿ : 2442642
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಸಾಹುಕಾರ್ ಚೆನ್ನಬಸವಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೋಗಾದಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೋಗಾದಿ ಮೈಸೂರು -570026 ದೂರವಾಣಿ : 2342526
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ನಂ. 6, ಬನ್ನಿಮಂಟಪ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು -570 015 ದೂರವಾಣಿ : 2493886
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** 55ಎ. 1ನೇ ಹಂತ, ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಯಲ್ ಸಬರ್ಬ್, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರನಗರ, ಮೈಸೂರು -570 008 ದೂರವಾಣಿ : 2480571
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಕಾಳಿದಾಸ ರಸ್ತೆ, ವಿಜಯನಗರ 1ನೇ ಹಂತ, ಮೈಸೂರು ದೂರವಾಣಿ : 2410740
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಗೋಕುಲಂ 3ನೇ ಹಂತ, ಗೋಕುಲಂ, ಮೈಸೂರು

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಶಾಖೆಗಳು

- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಪೋಸ್ಟ್ ಬಾಕ್ಸ್ 310, # 352, ಸಂಪಿಗೇ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -03 ದೂರವಾಣಿ : 23312743, 23441897
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** # 12, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -86 ದೂರವಾಣಿ : 23495941, 23495553, 9886327763
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಪೋಸ್ಟ್ ಬಾಕ್ಸ್ 1124, # 18, 27ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 11ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ವಿಭಾಗ, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -11 ದೂರವಾಣಿ : 26654259, 26632926
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** # 52, 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 6ನೇ ವಿಭಾಗ, ಕೋರಮಂಗಳ, ಬೆಂಗಳೂರು -95, ದೂರವಾಣಿ : 25506866, 25506865.
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** # 19/10, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಂಗಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -32, ದೂರವಾಣಿ : 23639339, 23330882
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ರಜತ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಓ.ಟಿ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ, ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 53, ದೂರವಾಣಿ : 22260436, 22254299
- **ವಿಜಯಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** # 805, 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ವಿಭಾಗ, ಕಲ್ಯಾಣನಗರ, ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು -43 ದೂರವಾಣಿ 2545238

18 ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಲಾಲ್‌ಬಹದ್ದೂರ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ನಗರ, ಶಾಂತವೇರಿಗೇಪಾಲಗೌಡನಗರ ಹಾಗೂ ಲಲಿತಾದ್ರಿನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಅದ್ದರಿಂದಾಗಿ, ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲದೆ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19 ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಹಾಕದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 12-09-2005 ಸಂಜೆ 5 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಸಹಿ
ಆಯುಕ್ತರು

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ :
ಮೈ.ನ.ಪ್ರಾ / ಲಾಲ್‌ಬಹದ್ದೂರ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿನಗರ, ಶಾಂತವೇರಿ ಗೋಪಾಲಗೌಡನಗರ, ಲಲಿತಾದ್ರಿನಗರ / ಪ್ರಕಟಣೆ -1/2005-06
ದಿನಾಂಕ : 14-7-2005

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಝಾನ್ಸಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು.
ದೂರವಾಣಿ ಕಛೇರಿ : 0821-5255049 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0821 2426360

www.mudamysore.org

Applications are Available from 08-08-2005 to 03-09-2005

MYSORE URBAN DEVELOPEMENT AUTHORITY

Own your dream house in the city of palaces !

Distribution of Sites in Lal Bahadur Shastri Nagar / Shanthaveri Gopalagowdanagar/ Lalithadri Nagar

Details of Sites proposed for distribution

1	2	3	4	5	6	7a	7b
Sl. No.	Dimension in Mtrs.	No. of Sites.	Site Cost	Cost per Sq. mtr.	Regn. Fees	Inital Deposit along with Application	
						SC/ST/BT/Ex Service Men/ Members of the deceased Ex Service Men and Central Reserve Police (3%)	General 10%
1	15x24	395	3,91000	1086	2000	11730	39100
2	12x18	1358	2,07000	958	500	6210	20700
3	9x12	2394	78,000	722	500	2340	7800
4	6x9	2938	28,000	519	100	840	2800

Rules & Regulations:

1 Those who had applied for Vasanthanagar layout along with Earnest Money Deposit and do not figure in the allotment list and have not taken the refund of E.M.D., such persons need not deposit fresh E.M.D. However their E.M.D. will not fetch any interest. Moreover all those who had applied for Vasanthnagar layout and are unsuccessful need to apply afresh.

2 Those who are applying for the first time have to register by paying the necessary registration amount as shown in column 6 above. However those who have already registered need not register again.

3 The blank application form may be obtained from the notified bank by paying the prescribed fee (Rs.100/- for General and Rs.50/- for BT/ST/SC/ Servicemen / Ex-Servicemen). No blank applications will be issued in MUDA office.

4 The applicant has to pay the EMD as shown in column 7 in the form of D.D./Pay Order/Banker's Cheque drawn in any Nationalised Bank in favour of Commissioner,MUDA, Mysore.

5 Along with the EMD (as shown in Col.7) the filledup application form has to be submitted to the same bank from where application form was obtained within the due date and time. The Bank will issue an acknowledgement which may be kept safely by the applicant.

6 No interest will be paid on the EMD. The EMD will be adjusted towards the total cost of the site for the selected applicants. And EMD will be returned to the unsuccessful applicants.

7 The cost of site indicated above, is approximate and subject to revision at the time of allotment.

8 The Authority reserves the right to alter the number of sites due to unforeseen circumstances.

9 While allotting the sites the following reservations will be followed :

a) Backward Tribe (Category 1) 2%
b) Scheduled Tribe (Category 2) 3%
c) Scheduled Caste (Category 3) 15%
d) Ex-Service Men / Deceased Family Members of the Service Men and Members of the Central Reserve Police (Category 4) 5%
e) State Govt. Employees (Category 5) 10%
f) Central Govt. Employees (Category 6) 5%
g) General Public (Category 7) 50%
h) Persons who have made achievements in Arts, Science, Sports or in any other Field (Category 8) 3%
i) Physically handicapped (Category 9) 2%
j) Discretionary Quota 5%

10 The allotment of sites is as per Karnataka Urban Development Authorities (allotment of sites) Rules 1991 and KUDA Amendment Rules 2005 and also subject to revision of rules and amendments made by government from time to time.

I The sites allotted will be under lease period of 10 years. After obtaining the allotment letter from MUDA, the allottee has to execute the lease-cum-sale agreement in form III within 90 days. If allottee fails to execute the lease agreement within the due time, the allotment is liable for cancellation.

II The allotee has to construct the residential building within 5 years from the date of execution of lease agreement. If he/she fails to construct the building within 5 years, the allotment will be cancelled and the site will be resumed by MUDA

III A person who has already been allotted a site in any Urban Development Authority/Karnataka Housing Board or from any Government Agency of the State Government in any part of the state, such person is not eligible for allotment of site.

IV The alottee shall not alienate the site within the lease period of ten years except mortgaging the site in favour of Government of India or the State Government or any financial Institutions for the purpose of securing loan for the construction of building.

V If the allottee wishes to sell the site with building within the lease period, the Authority may permit him to do so, provided he should pay to authority 12% of the sital value per annum.

11 Those who have already registered and are in the seniority list have to mention the Unique MUDA Number in the application form. This unique number is given for easy identification and also for the purpose of computerization. This applies only to the applicants who are in the seniority list. This Unique MUDA No. can be seen in the office as well on the Website www.mudamysore.org.

12 As per the amended Rules 2005 to KUDA (Site Allotment) Rules 1991 the income slab has been abolished. Therefore applicants need not mention their income.

13 The applicant cannot change the earlier dimension of the site. If he /she does so, he/ she will loose the seniority.

14 Those who intend to apply for the above layout, may also obtain application form by post by addressing a requsition letter to the Manager, Vijaya Bank, MUDA Premises, JLB Road, Mysore-5 (The fee for application form is Rs. 100/- for general and Rs. 50/- for BT/ST/SC/Servicemen/Ex-servicemen) An additional amount of Rs. 50/- has to be sent with self addressed envelop cover in the form of DD drawn in favour of Commissioner, MUDA, Mysore. Requisition letter without the exact amount and address will not be considered.

15 However the filled application form will not be accepted by post. The same should be submitted in person to the Vijaya Bank, MUDA Premises, Mysore.

16 For the benefit of the public, the issue of application form has been decentralized. The public can obtain the blank application from Vijaya Bank nearest to their residential area and submit filledup form to the same bank.

17 The filledup applications are scanned. Therefore the applicants have to fill up all the colums carefully in general and in particular the registration No. name, address, date of birth, dimension, category and Unique MUDA Number, in the box provided by using black ball point pen only.
Further the applicants are instructed to write their Name, Registration No. and Application No. at the back of DD/Banker's Cheque/Pay order.

The blank application forms will be available in the following banks in Mysore

- **Vijaya Bank,** MUDA Branch, J.L.B. Raod, Mysore-05 Ph : 2421696
- **Vijaya Bank,** # 756, New Kantharaj Urs Road, Kumvempunagar, Mysore -23 PH : 2547355
- **Vijaya Bank,** Hotel Sri Ram Building, Sayyaji Rao Road, Mysore - 21 Ph : 2428487
- **Vijaya Bank,** Post Box No. 39, 14/4, J.L.B. Road, Mysore- 04 Ph : 2333479
- **Vijaya Bank,** P.B.No. 31, Devaraja Urs Road, Santhepet, Mysore - 01 PH: 2420647
- **Vijaya Bank,** # 73, 1st Stage, Madvesh Shoping Complex, Nazarbad Main Road, Mysore -10. PH : 2442642
- **Vijaya Bank,** Sahukar Channabasavaiah Road, Bogadi 2nd Stage, Bogadi, Mysore -26 PH : 2342526
- **Vijaya Bank,** # 6, Bannimantap Main Road, Mysore-15 PH : 2493886
- **Vijaya Bank,** # 55A, 1st Stage, Industrial Suburb, Vishveshwaranagar, Mysore-08 PH : 2480571
- **Vijaya Bank,** Kalidasa Road, Vijayanagar 1st Stage, Mysore. PH : 2410740
- **Vijaya Bank,** Gokulam 3rd Stage,Gokulam, Mysore.

BANGALORE BRANCHES

- **Vijaya Bank,** P.B. No. 310, # 352, Sampige Road, Malleshwaram, Bangalore - 03 PH : 23312743, 23441897
- **Vijaya Bank,** # 12, 1st Main Road, 2nd Stage, West of Cord Road, Bangalore-86 PH : 23495941, 23495553, 9886327763
- **Vijaya Bank,** P.B. No. 1128, # 18, 27th Cross, 11th MainRoad, 3rd Block, Jayanagar, Bangalore - 11 PH : 26654259, 26632926
- **Vijaya Bank,** # 52, 5th Cross, 6th Block, Koramangala, Bangalore -95, PH : 25506866, 25506865
- **Vijaya Bank,** # 19/10, 1st Main Road, Ganganagar, Bangalore - 32 PH : 23639339, 23330882
- **Vijaya Bank,** Rajath Complex, O.T.C. Road, Chikkapet, Bangalore - 53 Ph : 22260436, 22254299
- **Vijaya Bank,** # 805, 2nd Cross, 1st Block, Kalyanagar, H.B.R. Layout, Bangalore -43 PH : 2545238

18) The allotment pertains to only the proposed Lal Bahadur Shastri Nagar, Shanthaveri Gopalgowda Nagar and Lalithadhrinagar. Therefore there is no provision for allotment of alternative sites for the successful alottees.

19) Incomplete and unsigned applications will be rejected.

Last date for recieving completed application 12-09-2005 upto 5 p.m

Sd /-
commisioner

No : Lal Bahadur Shastri Nagar /Shanthaveri Gopalagowdanagar/ Lalithadri Nagar 1/2005-06
Date : 14-7-2005

MYSORE URBAN DEVELOPEMENT AUTHORITY
Jhansi Lakshmi Bai Road, Mysore
Ph : 0821- 5255049 Fax : 0821 2426360
www.mudamysore.org